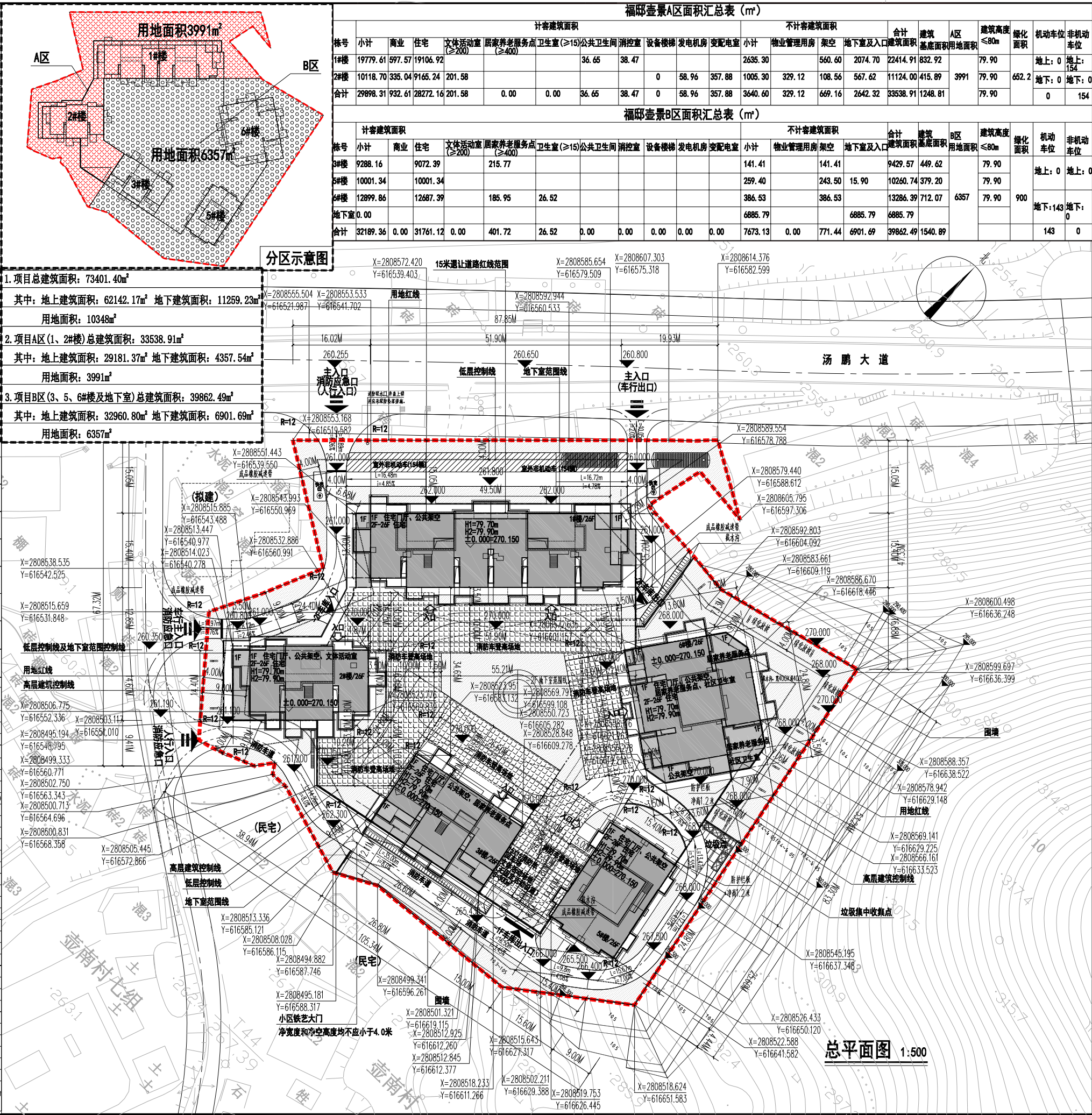


设计说明:			
1. 设计依据:			
1.1 项目用地红线测量平面图。			
1.2 建设工程规划许可证。			
1.3 国家相关规范及规定:			
1) 《总图制图标准》(GB/T50103-2010) 2) 《建筑制图标准》(GB/T50104-2010)			
3) 《房屋建筑制图统一标准》(GB/T50001-2017) 4) 《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)			
2. 附注说明			
3.1 本工程设计标高以m为单位,总平面尺寸以m为单位。			
3.2 图中坐标系为2000国家大地坐标系。			
3.3 标注一个±0.000,对应绝对标高详见总平面图。			
3.4 建筑高度计算			
1) 建筑高度(H1)=自主体建筑室外设计地面至屋面面层高度(主体为平屋面)			
2) 建筑高度(H2)=自主体建筑室外设计地面至女儿墙高度(主体为平屋面)			
3.5 本图坐标以业主提供的红线图坐标为准。			
建筑单体角点坐标为建筑轴网交点坐标,地下室外边界线交点坐标,用地红线以折点定位。			
3.6 图中所注建筑间距关系为到建筑外墙或柱外边之间距。			
3.7 道路、场地按总平面竖向坡度排水并接入雨水系统排放,雨水井位置详水施总平面图。			
3.8 石材硬地广场作法详12J003-10A/C2、路缘石作法详12J003-5B/C6 碎石坡道作法详12J926-4/A、45/44、台阶作法详12J003-3A/B1			
3.9 基地内人行通道设台阶时同时设无障碍坡道。			
4.0 地面高度大于0.7m时应设置安全护栏,护栏、结合景观二次设计。			
4.1 围墙大门及室外护栏,由业主自理结合景观二次设计,小区大门净宽度和净空高度均不应小于4.0m。			
4.2 小区内同步建设生活垃圾收集设施。			
4.3 道路详总图,4米宽路及5.5米宽路横坡为双向找坡,坡度1.0%,坡向排水井一侧。			
4.4 场地内高差及场地内与场地外高差挡墙及边坡应由专业公司设计、施工及满足安全要求。			
4.5 消防车通道宽度不小于4米,道路内边线转弯半径不小于12m,其消防荷载:消防车道的路面、消防回车场 消防回车场15m×15m,消防车登高操作场地,消防车道、回车场和救援操作场地下面的结构、 管沟和暗沟均能满足消防车50T荷载要求。			
图例			
名称	图例	名称	图例
用地红线		建筑高度	H1=消防高度 H2=规划高度
低层控制线		地下室范围控制线	
地下室范围线		地面绿化	
高层控制线		室外地坪标高	33.500
建筑标高	???高(相??高)	垃圾集中收集点	
小区出入口		围墙	
建筑出入口		定位坐标点	X=2725358.791 Y=39580416.905
地下室出入口		消防车道	
消防救援场地		消防车转弯半径	R=12
规划技术指标一览表			
具体情况		数值	规划条件
项目			
规划用地面积(m²)		10348	
城市道路用地面积(m²)		0	
实际建设用地面积(m²)		10348	
建筑基底面积(m²)		2789.70	
建筑密度(%)		26.96%	≤50%
绿化率(m²)		1552.2	
绿地率(%)		15.00%	≥15.0%
容积率		6.0	>1.0且≤6.0
总建筑面积(m²)		73401.40	
地下建筑面积(m²)		11259.23	
地上建筑面积(m²)		62142.17	
计容建筑面积(m²)		62087.67	
其中			
计容商业建筑面积(m²)		932.61	
计容住宅建筑面积(m²)		60033.28	
计容配套设施建筑面积(m²)		1121.78	
其中			
文体活动室		201.58	
社区卫生室		26.52	
居家养老服务站		401.72	
变配电室及公共配电间		357.88	
发电机房		58.96	
消防控制室		38.47	
公共厕所		36.65	
不计容建筑面积(m²)		11313.73	
其中			
地下室及入口		9544.01	
物业管理用房		329.12	
公共架空		1440.60	
总户数(户)		500	
建筑高度(m)			≤80.00m
其中			
至顶层屋面建筑高度		79.70m	
规划建筑高度(含女儿墙)		79.90m	
建筑层数(F)			
地上		26	
地下		143	
机动车停车位(辆)			
地上		2	



备注	
图例	
名称	图例
用地红线	
低层控制线	
地下室范围线	
高层控制线	
建筑标高	???高(相??高)
小区出入口	
建筑出入口	
地下室出入口	
消防救援场地	
规划技术指标一览表	
具体情况	
项目	
规划用地面积(m²)	
城市道路用地面积(m²)	
实际建设用地面积(m²)	
建筑基底面积(m²)	
建筑密度(%)	
绿化率(m²)	
绿地率(%)	
容积率	
总建筑面积(m²)	
地下建筑面积(m²)	
地上建筑面积(m²)	
计容建筑面积(m²)	
其中	
计容商业建筑面积(m²)	
计容住宅建筑面积(m²)	
计容配套设施建筑面积(m²)	
其中	
文体活动室	
社区卫生室	
居家养老服务站	
变配电室及公共配电间	
发电机房	
消防控制室	
公共厕所	
不计容建筑面积(m²)	
其中	
地下室及入口	
物业管理用房	
公共架空	
总户数(户)	
建筑高度(m)	
其中	
至顶层屋面建筑高度	
规划建筑高度(含女儿墙)	
建筑层数(F)	
地上	
地下	
机动车停车位(辆)	
地上	

名称	图例	名称	图例
用地红线		建筑高度	H1=消防高度 H2=规划高度
低层控制线		地下室范围控制线	
地下室范围线		地面绿化	
高层控制线		室外地坪标高	33.500
建筑标高	???高(相??高)	垃圾集中收集点	
小区出入口		围墙	
建筑出入口		定位坐标点	X=2725358.791 Y=39580416.905
地下室出入口		消防车道	
消防救援场地		消防车转弯半径	R=12

规划技术指标一览表

具体情况		数值	规划条件
项目			
规划用地面积(m²)		10348	
城市道路用地面积(m²)		0	
实际建设用地面积(m²)		10348	
建筑基底面积(m²)		2789.70	
建筑密度(%)		26.96%	≤50%
绿化率(m²)		1552.2	
绿地率(%)		15.00%	≥15.0%
容积率		6.0	>1.0且≤6.0
总建筑面积(m²)		73401.40	
地下建筑面积(m²)		11259.23	
地上建筑面积(m²)		62142.17	
计容建筑面积(m²)		62087.67	
其中			
计容商业建筑面积(m²)		932.61	
计容住宅建筑面积(m²)		60033.28	
计容配套设施建筑面积(m²)		1121.78	
其中			
文体活动室		201.58	
社区卫生室		26.52	
居家养老服务站		401.72	
变配电室及公共配电间		357.88	
发电机房		58.96	
消防控制室		38.47	
公共厕所		36.65	
不计容建筑面积(m²)		11313.73	
其中			
地下室及入口		9544.01	
物业管理用房		329.12	
公共架空		1440.60	
总户数(户)		500	
建筑高度(m)			≤80.00m
其中			
至顶层屋面建筑高度		79.70m	
规划建筑高度(含女儿墙)		79.90m	
建筑层数(F)			
地上		26	
地下		143	
机动车停车位(辆)			
地上		2	

总平面图 1:500

名称	图例	名称	图例
用地红线		建筑高度	H1=消防高度 H2=规划高度
低层控制线		地下室范围控制线	
地下室范围线		地面绿化	
高层控制线		室外地坪标高	33.500
建筑标高	???高(相??高)	垃圾集中收集点	
小区出入口		围墙	
建筑出入口		定位坐标点	X=2725358.791 Y=39580416.905
地下室出入口		消防车道	
消防救援场地		消防车转弯半径	R=12

规划技术指标一览表

具体情况		数值	规划条件
项目			
规划用地面积(m²)		10348	
城市道路用地面积(m²)		0	
实际建设用地面积(m²)		10348	
建筑基底面积(m²)		2789.70	
建筑密度(%)		26.96%	≤50%
绿化率(m²)		1552.2	
绿地率(%)		15.00%	≥15.0%
容积率		6.0	>1.0且≤6.0
总建筑面积(m²)		73401.40	
地下建筑面积(m²)		11259.23	
地上建筑面积(m²)		62142.17	
计容建筑面积(m²)		62087.67	
其中			
计容商业建筑面积(m²)		932.61	
计容住宅建筑面积(m²)		60033.28	
计容配套设施建筑面积(m²)		1121.78	
其中			
文体活动室		201.58	
社区卫生室		26.52	
居家养老服务站		401.72	
变配电室及公共配电间		357.88	
发电机房		58.96	
消防控制室		38.47	
公共厕所		36.65	
不计容建筑面积(m²)		11313.73	
其中			
地下室及入口		9544.01	
物业管理用房		329.12	
公共架空		1440.60	
总户数(户)		500	
建筑高度(m)			≤80.00m
其中			
至顶层屋面建筑高度		79.70m	
规划建筑高度(含女儿墙)		79.90m	
建筑层数(F)			
地上		26	
地下		143	
机动车停车位(辆)			
地上		2	

备注	
图例	
名称	图例
用地红线	
低层控制线	
地下室范围线	
高层控制线	
建筑标高	???高(相??高)
小区出入口	
建筑出入口	
地下室出入口	
消防救援场地	
规划技术指标一览表	
具体情况	
项目	
规划用地面积(m²)	
城市道路用地面积(m²)	
实际建设用地面积(m²)	
建筑基底面积(m²)	
建筑密度(%)	
绿化率(m²)	
绿地率(%)	
容积率	
总建筑面积(m²)	
地下建筑面积(m²)	
地上建筑面积(m²)	
计容建筑面积(m²)	
其中	
计容商业建筑面积(m²)	
计容住宅建筑面积(m²)	
计容配套设施建筑面积(m²)	
其中	
文体活动室	
社区卫生室	
居家养老服务站	
变配电室及公共配电间	
发电机房	
消防控制室	
公共厕所	
不计容建筑面积(m²)	
其中	
地下室及入口	
物业管理用房	
公共架空	
总户数(户)	
建筑高度(m)	
其中	
至顶层屋面建筑高度	
规划建筑高度(含女儿墙)	
建筑层数(F)	
地上	
地下	
机动车停车位(辆)	
地上	

名称	图例	名称	图例
用地红线		建筑高度	H1=消防高度 H2=规划高度
低层控制线		地下室范围控制线	
地下室范围线		地面绿化	
高层控制线		室外地坪标高	33.500
建筑标高	???高(相??高)	垃圾集中收集点	
小区出入口		围墙	
建筑出入口		定位坐标点	X=2725358.791 Y=39580416.905
地下室出入口		消防车道	
消防救援			