专业	姓名	日期
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		

零售商业

总建筑占地面积	13706.20m²
总建筑面积	46038.40m²
计容建筑面积	46038.40m²

	建筑占地面积	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积
综合楼(已建)	1263.75m²	7026.12m²	7026.12m²	
宿舍楼(已建)	988.11m²	5982.62m²	5982.62m²	
1号楼(已建)	1736.96m²	3501.22m²	3501.22m²	
2号楼(已建)	3606.66m²	12221.74m²	12221.74m²	
3号楼(已建)	1510.56m²	5387.46m²	5387.46m²	
4号楼(已建)	1451.76m²	3131.68m²	3131.68m²	
5号楼(已建)	1451.76m²	3131.68m²	3131.68m²	
6号楼(已建)	858.39m²	2825.15m²	2825.15m²	
7号楼(已建)	838.25m²	2825.73m²	2825.73m²	
合计	13706.20m²	46038.40m²	46038.40m²	

批发市场

总建筑占地面积	15369.82m²
总建筑面积	28920.26m²
计容建筑面积	45759.85m²
不计容建筑面积	440.44m²
地上建筑面积	28479.82m²
地下建筑面积	440.44m²

	建筑占地面积	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积
门房	249.82m²	249.82m²	249.82m²	
8号楼(新建)	6480m²	19590m²	19590m²	
批发中心(新建)	4320m²	4760.44m²	12960m²	440.44m²
9号楼(新建)	4320m²	4320m²	12960m²	
合计	15369.82m²	28920.26m²	45759.85m²	440.44m²

总平面布置图 1:1000

注：根据《福建省城市规划管理技术规定》要求，本次报批设置58位个机动车辆车位和96位非机动车辆车位（其中60位设置充电设施）

主要经济技术指标：

名称	数值
建设用地面积	84446m²
总建筑占地面积	29076.02m²
总建筑面积	74958.66m²
计容建筑面积	91798.22m²
不计容建筑面积	440.44m²
地上建筑面积	74518.22m²
地下建筑面积	440.44m²

	建筑占地面积	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积
门房	249.82m²	249.82m²	249.82m²	
综合楼(已建)	1263.75m²	7026.12m²	7026.12m²	
宿舍楼(已建)	988.11m²	5982.62m²	5982.62m²	
1号楼(已建)	1736.96m²	3501.22m²	3501.22m²	
2号楼(已建)	3606.66m²	12221.74m²	12221.74m²	
3号楼(已建)	1510.56m²	5387.46m²	5387.46m²	
4号楼(已建)	1451.76m²	3131.68m²	3131.68m²	
5号楼(已建)	1451.76m²	3131.68m²	3131.68m²	
6号楼(已建)	858.39m²	2825.15m²	2825.15m²	
7号楼(已建)	838.25m²	2825.73m²	2825.73m²	
8号楼(新建)	6480m²	19590m²	19590m²	
批发中心(新建)	4320m²	4760.44m²	12960m²	440.44m²
9号楼(新建)	4320m²	4320m²	12960m²	
合计	29076.02m²	74958.66m²	91798.22m²	440.44m²
建筑密度	34.43%			
容积率	1.087			
绿化率	11%			

本次报批范围

序号	建筑名称	建筑性质	建筑占地面积	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑高度	建筑层数
1	批发中心(新建)	商业民用建筑	4320m²	4760.44m²	12960m²	440.44m²	12.70m	1层
	合计		4320m²	4760.44m²	12960m²	440.44m²		

地上建筑面积	4320m²
地下建筑面积	440.44m²
非机动车辆	96位
机动车辆	58位

设计单位

武夷山建筑设计研究院有限公司

资质等级 甲级

设计证号 A135006883

备注：

- 本图应经审查机构及相关政府主管部门批准后方可生效。
- 本图应由有关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。
- 本图版权所有，翻印必究。

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

福建省工程勘察设计图纸专用章
武夷山建筑设计研究院有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135006883
有效期至：2030年01月07日

注册建筑师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：艾聪超
注册号：3500688-013
有效期：至2027年01月21日

注册结构师执业章：

工程名称：

永春县老醋科技融合产业园－老醋产品综合批发中心

子项名称：

建设单位：

福建省永春农县发展有限公司

审定	盛兴	
审核	盛兴	
项目负责人	艾聪超	
专业负责人	艾聪超	
校对	黄开秋	
设计	郭文树	郭文树

图名：

总平面布置图

工程编号		设计阶段	方案图
图别	方案	图纸编号	
出图日期		版本编号	第一版